

Số: 329/TB-CCTHADS

Vân Đồn, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 17/12/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 132/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận thi hành án và Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 13/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/675/VIV-HDDV ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/2025/CCTHADSVĐ-ĐGQN ngày 17/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/2025/TB-THADSVĐ ngày 23/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Thừa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 41 xã Hạ Long; địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

Quyền sử dụng đất theo bản án và đo đạc hiện trạng thực tế là quyền sử dụng đất có diện tích 536,7 m² trong đó đất ở: 175 m², đất trồng cây lâu năm 361,7 m². Địa chỉ: Thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 799036, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số: 2469 do ủy ban nhân dân huyện Vân Đồn cấp ngày 07/03/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Văn Hiệu chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Mai ngày 04/05/2019, (diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 564 m², trong đó đất ở: 175 m², đất trồng cây lâu năm 389 m²).

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao có thu tiền dụng đất.

- Thừa đất có vị trí tứ cận như sau

+ Hướng Bắc giáp đường bê tông.

+ Các hướng còn lại giáp các thửa đất khác.

Ghi chú: tài sản đấu giá được bán theo Bản án và đo đạc hiện trạng thực tế là quyền sử dụng đất có diện tích 536,7 m² trong đó đất ở: 175 m², đất trồng cây lâu năm 361,7 m².

Chi tiết tài sản được thể hiện tại các Sơ đồ cắm mốc tại thực địa theo yêu cầu của chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn ngày 13/05/2025 của Công ty Cổ phần Đo đạc địa chính và Xây dựng công trình 5/6 và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/675/VIV-CTTĐ ngày 13/06/2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

1. Giá khởi điểm của tài sản: 2.206.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm linh sáu triệu đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), lệ phí liên quan đến tài sản mà người mua được tài sản đấu giá phải nộp để đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, nộp các loại thuế, lệ phí liên quan đến tài sản để thực hiện việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 197, khu 5, thị trấn Cái Rồng, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

3. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 200.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ).

5. Bước giá: 20.000.000 đồng/tài sản (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

Bước giá không thay đổi qua các vòng đấu giá

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 23/06/2025 đến ngày 14/07/2025
(Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Các ngày 08/07/2025 đến ngày 10/07/2025
(Trong giờ hành chính buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00)
tại Thôn 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 8h00 ngày 23/06/2025 đến 16h30 ngày 14/07/2025.

9. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14 giờ 30 phút ngày 17/07/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

10. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0203.3816.731.

11. Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

12. Điều kiện tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 4403838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

13. Giá trả hợp lệ:



- Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn hoặc bằng giá khởi điểm, phần cao hơn phải bằng bội số của bước giá.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

15. Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, ngoài ra, người mua hồ sơ có thể tham khảo thêm tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá nếu có nhu cầu (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ khảo sát hiện trạng...)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hạ Long;
- VKSND huyện Vân Đồn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Toàn